



**Положение о студенческом общежитии Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и  
туризма» (правила внутреннего распорядка)**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма» (правила внутреннего распорядка) (далее – настоящее Положение) разработано на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за Смоленской государственной академией физической культуры, спорта и туризма на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, магистрантов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов, магистрантов и аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

**II. Порядок предоставления помещений и заселения  
в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора академии на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения и взаимной ответственности составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. В обязательном порядке общежитие предоставляется следующим категориям обучающихся, нуждающихся в общежитии:

- из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признанным в установленном порядке инвалидами I и II групп;
- пострадавшим в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф;
- являющимися инвалидами и ветеранами боевых действий.

2.3. Приоритет в получении мест в студенческом общежитии имеют следующие категории обучающихся, не попадающие под действие п.1.1:

- 1) дети-инвалиды (до 18 лет) и инвалиды III группы;
- 2) одинокие матери;
- 2) студенческие семьи;
- 3) обучающиеся, имеющие детей, когда второй супруг не является обучающимся академии;
- 4) обучающиеся из многодетных семей (3-е и более детей в возрасте до 21 года);
- 5) обучающиеся, родители которых являются инвалидами;
- 6) обучающиеся, не имеющие одного из родителей;
- 7) обучающиеся, родители которых являются пенсионерами;
- 8) остальные обучающиеся.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта и ордера на вселение.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.8. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией академии и по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места за исключением случаев, определяемых администрацией академии.

2.11. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся принимается отдельно администрацией СГАФКСТ.

2.12. Впервые вселяемые обучающиеся или лица, имеющие ордер на вселение, не позднее 10-ти дневного срока прописываются в общежитии.

2.13. Иностранные обучающиеся обязаны в трехдневный срок оформить временную регистрацию (на 1 год).

2.14. Проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению студенческого совета общежития, администрации академии, а также выселены в случае долговременного не проживания (от 1-го месяца и более).

2.15. С 23 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

2.16. Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия проводятся по планам студенческого профкома и студенческого совета общежития.

2.17. Ежедневно комендантами общежития, согласно графику, составленному старостами этажей, назначаются дежурные, которые несут полную ответственность за сохранность имущества и соблюдения правил внутреннего распорядка на соответствующем этаже.

### **III. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в академии, допускаются в студенческое общежитие с 17.00 до 21.45 часов. При входе в общежитие посетители оставляют документ удостоверяющий личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка) вахтеру. Сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашённых;

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития;

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма.

4.1.2. Пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

4.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине.

4.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

4.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.1.7. Получать имущество индивидуального и предметы общего пользования под расписку.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1. выполнять условия заключенного с администрацией академии договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

4.2.2. в установленном порядке и отведенные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

4.2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

4.2.4. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

4.2.5. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

4.2.6. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.7. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

4.2.8. экономно расходовать электроэнергию и воду;

4.2.9. уважительно относиться друг к другу, вести себя достойно;

4.2.10. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

4.2.11. бережно относиться к государственной собственности - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

4.2.12. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

4.2.13. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

4.2.14. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2.15. производить косметический ремонт при выселении из общежития;

4.2.16. при установке дверных замков в комнатах, один экземпляр ключей сдать коменданту общежития;

4.2.17. соблюдать чистоту и порядок в жилых местах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах;

4.2.18. выполнять обязанности, дежурных по общежитию и этажам согласно графику студенческого совета и старост этажей. В случае невыхода на дежурство обучающийся обязан в трехдневный срок предоставить объяснительную в деканат, в противном случае автоматически выносятся взыскание;

4.2.19. являться на студенческий совет по требованию коменданта или деканата. В случае неявки обучающийся обязан в трехдневный срок предоставить объяснительную в деканат, в противном случае автоматически выносятся взыскание;

4.2.20. участвовать в хозяйственных работах по благоустройству помещений общежития и прилегающих к нему территорий, а также в работах по проведению ремонта занимаемых комнат;

4.2.21. экономно расходовать электроэнергию, воду;

4.2.22. своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием и другими видами услуг, а также электроприборами, мощностью свыше 100 Вт;

4.2.23. возмещать причиненный материальный ущерб;

4.2.24. неукоснительно выполнять обязательства договора о взаимной ответственности;

4.2.25. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радио-аудио аппаратура проживающих подлежит регистрации у коменданта);

4.2.26. при выбытии из общежития, в том числе и временном, предупреждать коменданта за два дня до убытия.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- 4.3.1. нарушать порядок прохождения в общежитие;
- 4.3.2. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 4.3.3. самовольно производить перепланировку комнаты;
- 4.3.4. производить переделку и исправление электропроводки;
- 4.3.5. самовольно производить замены в графике дежурств по этажу и по кухне;
- 4.3.6. пользоваться незарегистрированными электронагревательными приборами;
- 4.3.7. стирать белье и сушить его в местах общего пользования, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и кухнях, складировать вещи на балконе;
- 4.3.8. выносить из общежития государственную собственность;
- 4.3.9. находиться не в своей комнате после 24.00 часов;
- 4.3.10. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- 4.3.11. предоставлять без разрешения администрации академии ночлег посторонним лицам, в том числе и родственникам проживающих;
- 4.3.12. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 4.3.13. появляться в нетрезвом виде и наркотическом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, пиво, принимать и хранить наркотические вещества;
- 4.3.14. хранить взрывоопасные вещества, легковоспламеняющиеся и наркотические, в том числе огнестрельное и холодное оружие;
- 4.3.15. курить;
- 4.3.16. ходить в помещении общежития в спортивной обуви (футбольные бутсы, шиповки и т.п.), и другой обуви, которая интенсивно разрушает покрытие полов;
- 4.3.17. заводить домашних животных и заходить с ними в общежитие;
- 4.3.18. проводить без разрешения коменданта или деканата праздники и дни рождения;
- 4.3.19. пользоваться электрообогревателями, а также оставлять их без присмотра в комнате;
- 4.3.20. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- 4.3.21. использование в жилом помещении источников открытого огня;
- 4.3.22. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **V. Права и обязанности администрации академии**

### **5.1. Администрация академии обязана:**

5.1.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

5.1.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

5.1.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

5.1.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5.1.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

5.1.6. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

5.1.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.1.8. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

5.1.9. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

5.1.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.1.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

5.1.12. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 5.2. Администрация студенческого общежития имеет право:

5.2.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

5.2.2. совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией студентов вносить на рассмотрение администрации академии предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

5.2.3. не вселять обучающихся, имеющих выговор с предупреждением о выселении, в следующем учебном году.

5.2.4. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## 5.3. Администрация студенческого общежития обязана:

5.3.1. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

5.3.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

5.3.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

5.3.4. обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

5.3.5. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

5.3.6. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

5.3.7. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

5.3.8. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

5.3.9. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.3.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

5.3.11. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.



## **VI. Органы студенческого самоуправления общежитием**

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий интересы обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы;

6.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

## **VII. Поощрения и взыскания**

7.1. Проживающие в общежитии обучающиеся, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению.

7.2. За нарушения правил общежития к обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выговор с предупреждением о выселении;
- расторжение договора о взаимной ответственности (выселение) с согласованием с профсоюзной организацией студентов;
- исключение из академии.

Согласовано:

Юрисконсульт

О.В.Ефимова