

ДОГОВОР

найма жилого помещения

№ _____

г. Смоленск

« _____ » _____ 20 ____ года

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма» в лице проректора Парфенова Алексея Александровича, действующей на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт _____, выдан _____

« _____ » _____ 20 ____ г., именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с « _____ » _____

20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г. место в комнате № _____

общежития № _____ по адресу: _____

для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На использование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила проживания в общежитии.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра

технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования,

находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. Своевременно предупреждать Наймодателя о наличии неисправностей жилого помещения или

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов

соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных

требований законодательства.

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем

состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю указанную выше комнату.

3.2.2. Обеспечить предоставление коммунальных и других услуг.

3.2.3. В случае одностороннего расторжения Договора предупредить об этом Нанимателя за 2 месяца.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в случае:
4.2.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 3 месяцев.
4.2.2. Отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.
4.2.3. Повреждения Нанимателем (его гостями) жилого помещения.
4.2.4. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
4.2.5. Использования жилого помещения не по назначению.
4.2.6. Отказа от регистрации по месту пребывания.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит ежемесячную оплату за проживание в размере 700 рублей в месяц. Оплата за проживание в общежитии за 1 семестр производится при заселении, за 2 семестр - в начале семестра (февраль месяц).
5.2. Наниматель вносит оплату за пользование дополнительным и электроприборам ежемесячно.

6. Иные условия

- 6.1. Договор вступает в силу с « ____ » _____ 20__ г. и действует по « ____ » _____ 20__ г.
6.2. Возникающие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.
6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Наниматель

Проректор

(фамилия, имя, отчество)

Парфенов Алексей Александрович

(факультет, курс)

« ____ » _____ 20__ г.

Регистрация _____

« ____ » _____ 20__ г.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)